

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và 64/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9511-PD ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 79/2025/TB-ĐG-KG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

2. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133

3. Tài sản bán đấu giá: Tài sản của ông Lưu Hoàng Thân, sinh năm 1972 và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 44,3 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa 276, tờ bản đồ số 07. Nay là thửa số 78, tờ bản đồ 72 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 132/2024, diện tích theo giấy chứng nhận là 43,7 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00120 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 09/6/2010 cho ông Lưu Hoàng Thân

và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương đứng tên. Vị trí đất tọa lạc tại ấp ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang).

Quyền sử dụng đất có giá là: Quyền sử dụng đất có giá là: **97.135.000 đồng (Chín mươi bảy triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Căn nhà tiền chế có 01 vách chung, có giá là: **53.180.000 đồng (Năm mươi ba triệu một trăm tám mươi nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **150.315.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng).**

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **150.315.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu ba trăm mười lăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm: 15.031.000 đồng (Mười lăm triệu không trăm ba mươi một nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “ Hợp đồng số 45/24 PL1 (KG)

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu: 200.000 đồng/hồ sơ;

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ Ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 03/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/6/2025

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lân biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Chánh;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Bền**